

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len: „zmluva“)

Predávajúci: Obec Žihárec, v zastúpení starostom obce: Alajos Baranyay
Sídlo: Žihárec č. 599
IČO: 00306347

a

Kupujúci: Eduard Tanitó, rod. Tanitó, nar. , r. č. , trvale bytom
Žihárec č. 755, štátny občan Slovenskej republiky
a manželka
Anna Tanitóová, rod. Čaprdoová, nar. , r. č. , trvale
bytom Žihárec č. 755, štátny občan Slovenskej republiky

I.

Predmet kúpy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Žihárec, kat. úz. Žihárec, ktorá je evidovaná Okresným úradom Šaľa pre obec a kat. úz. Žihárec na LV č. 1 nasledovne:

parcela registra „C“ KN evidovaná na katastrálnej mape nasledovne:
p. č. 1525/7 o výmere 103 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
Spoluvlastnícky podiel predávajúceho na uvedených nehnuteľnostiach predstavuje 1/1.

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť bližšie označenú v článku I. tejto zmluvy kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ktorí na prevádzanej nehnuteľnosti nadobúdajú spoluvlastnícky podiel 1/1.

III.

Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosť tvoriacu predmet kúpy podľa tejto zmluvy je 103 €, slovom stotri eur.

IV.

Zmluvný prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. a dohodnutá kúpna cena stanovená v článku III. tejto zmluvy boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Žihárec uznesením číslo 282/2020 zo dňa 04.03.2020 v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie Obecného zastupiteľstva tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

V.

Spôsob zaplataenia kúpnej ceny

Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu stanovenú v článku III. tejto zmluvy pri podpise tejto kúpnej zmluvy v plnej výške.

VI.

Kupujúci vyhlasujú, že reálny fyzický stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre poznajú, s ich stavom sa oboznámili obhliadkou na mieste samom.

VII.

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania, prechod vlastníckeho práva na jej základe nastáva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa ust. § 28 ods. 2, 3 Katastrálneho zákona.

VIII.

Zápis do katastra nehnuteľností

Zároveň s podpisom zmluvy účastníci spolu požiadajú katastrálny odbor Okresného úradu Šaľa o zápis do katastra nehnuteľností a aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva vyznačil ako vlastníkov nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy kupujúcich v ich bezpodielovom spoluvlastníctve manželov. Náklady spojené s vyhotovením zmluvnej dokumentácie a s vkladom do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

IX.

Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
2. Zmluvná voľnosť účastníkov nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, pričom zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité.
3. Zmluva je uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti a je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých si každá zmluvná strana ponechá po 1 exemplári a 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresný úrad Šaľa.

V Žihárcei dňa 16.03.2021

.....
predávajúci
obec Žihárec
zast. starostom Alajos Baranyay

.....
kupujúci
Eduard Tanitó

.....
kupujúca
Anna Tanitóová

