

**Dodatok č. 1**  
**k Záložnej zmluve č. 400/152/2018**  
**uzatvorenej medzi**

**1. Záložný veriteľ:**

názov: **Štátny fond rozvoja bývania**  
miesto sídla: **Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37**  
IČO: **31 749 542**  
štatutárny orgán: **Ing. Juraj Kvetko, PhD., generálny riaditeľ**  
zastúpený: **Mgr. Tomáš Nehéz, na základe poverenia**

(ďalej ako „Záložný veriteľ“)

a

**2. Záložca:**

názov: **Obec Žihárec**  
v zastúpení: **Alajos Baranyay, starosta obce**  
so sídlom: **599, 925 83 Žihárec**  
IČO: **00306347**

(ďalej ako „Záložca“ alebo „Dlžník“)

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

**Článok II. správne znie:**

Záložca je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva **č. 1** katastrálne územie **Žihárec**, obec **Žihárec**, okres **Šaľa**, a to:

Spoluvlastnícke podiely:

- záložca je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku;

Stavby:

- bytový dom, popis stavby: Bytový dom 8 b. j. nižší štandard, číslo súpisné 87 postavený na parc. reg. CKN č. 1155/26;

Pozemky:

- parc. reg. CKN č. 1155/26, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 268 m<sup>2</sup>;

Časť C: ťarchy

- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094 - Záložná zmluva č. 0130-PRB/2018/Z podľa č. V-2532/2020 zo dňa 14.01.2021 na podiel 1/1 na pozemok registra C KN s parcelným číslom 1155/26 a na stavbu bytový dom 8. b.j. nižší štandard so súpisným číslom 87 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1155/26 - č.z. 19/2021.

**Článok III. ods. 4 správne znie:**

Záložca vyhlasuje a Záložný veriteľ berie na vedomie, že k Nehnutelnostiam neexistujú žiadne záložné práva okrem záložného práva v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR.

**Článok IV ods. 7 písm. b) správne znie:**

Záložca je jediným a výlučným vlastníkom Nehnutelností o veľkosti podielu 1/1 k celku. Nehnutelnosti nezaťažujú žiadne Zabezpečenia, nie sú predmetom Zabezpečenia ani žiadneho práva tretích osôb (vrátane práva na základe zmluvy o budúcej zmluve, predkupného práva alebo akéhokoľvek iného práva, ktoré by obmedzovalo voľné užívanie, prevod Nehnutelností a nakladanie s Nehnutelnosťami) okrem záložného práva v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR.

**Ostatné ustanovenia záložnej zmluvy ostávajú nezmenené.**

V Žilerci dňa 21.4.2021

.....  
Lajos Baranyay  
Starosta obce

V Bratislave, dňa 26.4.2021

.....  
Mgr. Tomáš Nehéz  
Odbor správy a riadenia úverov

Podľa katastrálnej knihy č. 152/2021  
pôsobí na túto územnú alebo uznanú za vlasť  
Meno a priezvisko: LAJOS BARANYAY  
Rodné číslo: .....  
Trvalý pobyt: Žil.  
Totožnosť preukázaná .....  
V Žilerci, dňa: 29.4.2021, hodina: 14:00

